



# GUIDE TO VINCITY & WELCOME TO VINCITY OCEAN PARK

---



**Ước mơ một căn hộ  
thành phố để an tâm lạc  
nghiệp**



**Ước mơ một căn hộ riêng  
để tự do xây dựng tổ ấm**



**Ước mơ một không gian  
riêng để làm chủ cuộc  
sống**



**Ước mơ một môi trường  
sống chất lượng như tại  
bản xứ**



**Ước mơ một cuộc sống  
đủ đầy tiện ích cho cả gia  
đình**

**VINCITY  
THẤU HIỂU**

Sở hữu một ngôi nhà luôn là ước mơ của mọi người



# VINCITY RA ĐỜI

---

## Hơn cả Singapore

Đó chính là đại đô thị cùng chuẩn mực sống mới với quy mô chưa từng có.

## Hơn cả một nơi ở

Đó chính là chốn an cư hoàn hảo được quy hoạch tối ưu cho nhiều thế hệ.

## Hơn cả một lựa chọn

Đó chính là nơi mọi cảm xúc thăng hoa cùng sức sống ngập tràn với vô vàn tiện ích.

## Hơn cả một giấc mơ

Đó chính là cuộc sống đủ đầy ngay trong tầm tay bạn.



A nighttime photograph of the Singapore skyline. The Marina Bay Sands hotel is prominent on the left, with its distinctive three towers and skybridge. The Singapore Flyer, a large Ferris wheel, is visible on the right. The city lights are reflected in the water in the foreground. A large firework display is in the center, with many colorful bursts in shades of purple, pink, and white. The text 'VINCITY RA ĐỜI' is overlaid in the top right corner in a light blue, sans-serif font, with a horizontal line underneath it.

# VINCITY RA ĐỜI

VinCity là thành phố văn minh, hiện đại được quy hoạch theo mô hình đại đô thị đẳng cấp Singapore và hơn thế nữa .

Không chỉ sở hữu những tiện ích, dịch vụ lý tưởng cho người dân như ở Singapore, VinCity còn lần đầu tiên kiến tạo những tiện ích độc đáo như Công viên thể thao ngoài trời, Công viên BBQ,...



# VINCITY RA ĐỜI

---

Với những chính sách ưu  
việt về mặt tài chính,  
VinCity đồng thời là giải  
pháp đột phá về vấn đề  
nhà ở cho người dân Việt  
Nam.



# VINCITY CHỌN

VỊ TRÍ CHIẾN LƯỢC ĐỂ  
XÂY DỰNG TRỞ THÀNH  
ĐÔ THỊ HẠT NHÂN

- ☞ Có kết nối giao thông thuận lợi ở hiện tại
- ☞ Được đầu tư mạnh mẽ cơ sở hạ tầng trong tương lai.



Hình ảnh mang tính minh họa



# VINCITY CHỌN

## ĐẠI TIỆN ÍCH & CẢNH QUAN ĐỂ NÂNG TẦM CHUẨN SỐNG

- ✧ **Đại cảnh quan:** công viên cây xanh, hồ điều hòa hay biển hồ nước mặn,...
- ✧ **Đại tiện ích:** đại công viên BBQ, đại công viên gym ngoài trời, các bể bơi trong nhà và ngoài trời, cụm sân tập thể thao...
- ✧ **Đơn vị tư vấn hàng đầu thế giới:** EDSA (Mỹ), West Green (Canada),...

# VINCITY CHỌN

## HẠ TẦNG HOÀN HẢO CHO HẠNH PHÚC VỆ TRÒN

Quy hoạch đầy đủ tiện ích trong cùng một bán kính

- ↪ Các cụm tiện ích thể thao
- ↪ Các cụm sân chơi trẻ em
- ↪ Hệ thống trường học công lập và tư thục
- ↪ Bệnh viện, cơ sở y tế công lập và tư nhân
- ↪ Các TTTM, siêu thị tiện ích



Hình ảnh mang tính minh họa

# VINCITY CHỌN

## QUẢN LÝ TIÊU CHUẨN CHO CỘNG ĐỒNG VĂN MINH

- ☞ Dịch vụ tiêu chuẩn VinCity văn minh, an toàn
- ☞ Phí vận hành hợp lý phù hợp với thu nhập của cư dân



# VỀ VINCITY

Nghe về nghe về, một vòng thăm thú  
Đại đô thị mới, là VinCity  
Nhà ở tiện nghi, lần đầu xuất hiện  
Công viên rộng lớn, BBQ ngoài trời  
Xanh mát muôn nơi, hạ tầng đồng bộ  
Công viên thể thao, hiện đại khổng lồ  
Tiện ích ngay gần, hội đủ dưới chân  
Một khu cư dân, giá ngang tầm với  
Cùng chính sách mới, mua nhà dễ dàng  
Đời mới sang trang, chính nhờ VinCity!

**VINCITY – ĐẠI ĐÔ THỊ ĐẲNG CẤP SINGAPORE  
VÀ HƠN THẾ NỮA**



**1001 LÝ DO CHỌN VINCITY**

## VỊ TRÍ TIỀM NĂNG

Ở nhà Vincy, thuận tiện trăm bề, kết nối muôn phương.

Chọn Vincy, chọn Đô thị hạt nhân của tương lai.

Vincy chọn nơi tiềm năng, biến thành mảnh đất vàng

## DỊCH VỤ QUẢN LÝ TIÊU CHUẨN

Được nhiều hơn mất khi đóng phí quản lý Vincy

Vincy: Phí quản lý thấp, cư dân vẫn sống chất

## THẾ GIỚI TIỆN ÍCH "ALL - IN - ONE"

Vincy: Nhà tầm trung, chất lượng sống tầm cao  
Sống chuẩn Sing tại Vincy: Sống xanh - Sống khỏe - Sống tiện lợi

Vincy: Nơi không gian “không thể xanh hơn”  
Đại tiện ích, đại cảnh quan: Chỉ có thể là Vincy  
Vincy được khẳng định bằng giá trị cuộc sống, không phải bằng giá

## SỞ HỮU DỄ DÀNG

Thẩm định tín dụng trước, yên tâm đi chọn nhà Vincy xóa bỏ mọi nỗi lo “cơm, áo, gạo, tiền” của gia đình trẻ

## CƠ HỘI ĐẦU TƯ MỚI VỚI CHI PHÍ VỪA PHẢI

Vincy: “Gà đẻ trứng vàng” cho đại đa số dân Việt

Chọn Vincy, chọn đầu tư an toàn với mức vốn vừa phải  
Nhu cầu lớn, dễ dàng thanh khoản cùng Vincy

Vincy: Đầu tư an toàn



# VINCITY

ĐẠI ĐÔ THỊ ĐẲNG CẤP SINGAPORE  
VÀ HƠN THẾ NỮA



# VINCITY PHÁT TRIỂN

---

VINCITY GRAND PARK  
VINCITY SPORTIA  
VINCITY OCEAN PARK





Lấy ý tưởng từ những Thành phố biển đẹp nhất trên thế giới, VinCity Ocean Park là thành phố văn minh, hiện đại với điểm nhấn Biển hồ nước mặn 6.1ha cùng hồ lớn trung tâm 24,5ha với các bãi cát trắng ven hồ được ví như Thành phố đại dương trong lòng Hà Nội.

## Loại hình phát triển

Căn hộ hiện đại  
Hệ thống trường học đa dạng từ  
Mầm non đến Đại học  
Trung tâm thương mại  
Văn phòng tiện nghi

## TỔNG QUAN DỰ ÁN

Tổng diện tích  
**420 ha**  
Mật độ xây dựng  
chỉ gần **19%**  
**Đất cây xanh, mặt nước**  
khoảng **117 ha**

  
**VinCity**  
OCEAN PARK

Hình ảnh minh họa  
Việc vận hành khu đô thị theo quy định Ban Quản lý tại từng thời điểm

# SINGAPORE VÀ HƠN THỂ NỮA

VinCity Ocean Park mang tầm vóc một đại đô thị đồng bộ tiện ích như **Đảo quốc Singapore**.

Và hơn thế nữa, dự án gây ấn tượng với những **đại tiện ích và cảnh quan** có quy mô tầm cỡ, mới mẻ như Công viên Thể thao ngoài trời, Công viên BBQ rộng lớn,... trên nền tảng không gian cây xanh, mặt nước đa dạng.

*Hình ảnh minh họa*

*Việc vận hành khu đô thị theo quy định Ban Quản lý tại từng thời điểm*



Như một Singapore thu nhỏ bên bờ vịnh, VinCity Ocean Park là Thành phố Đại Dương ngập tràn màu xanh của nước, màu trắng của những bãi cát dài, của những hàng dừa nhiệt đới xanh mát...

# Hiện thực hóa ước mơ sống thư thái bên biển hồ và cát trắng....



Sáng thức giấc với tách café từ ban công nhìn ra biển hồ khoáng đạt

Chiều sôi động hòa mình trong những trò chơi giải trí trên bờ cát trắng trải dài

Tối thư thả sum vầy cùng gia đình trong những bữa tiệc BBQ bên bờ biển

# CÂU CHUYỆN NHỮNG THÀNH PHỐ BÊN SÔNG



# KẾT NỐI TỚI MUÔN NƠI VỚI VỊ TRÍ TIỀM NĂNG VÀ QUY HOẠCH HẠ TẦNG PHÁT TRIỂN

HỒ HOÀN KIẾM  
16KM



HỒ TÂY  
13,2KM



SÂN BAY NỘI BÀI  
30KM



VINHOMES RIVERSIDE  
6KM



AEON MALL  
7,5KM



CẦU VĨNH TUY  
8KM



**VinCity**  
OCEAN PARK

CAO TỐC HÀI PHÒNG  
100M



SÂN BAY GIA LÂM  
6KM



ĐH NÔNG NGHIỆP  
2,5KM



CẦU THANH TRÌ  
3KM



QUỐC LỘ 5A  
2KM





## **CHẠM GẦN THIÊN NHIÊN VỚI**

- 1. 6,1 ha Biển hồ nước mặn mang lại cơ hội tắm biển vào mùa hè cho cư dân.**
- 2. 24,5 ha Hồ lớn trung tâm với các bãi cát trắng ven hồ**
- 3. 62 ha công viên và cây xanh**
- 4. Mật độ xây dựng thấp chỉ gần 19% mang lại diện tích lớn không gian xanh và tiện ích.**
- 5. Cảnh quan sân vườn đường dạo phong cách Singapore với hơn 60 chòi nghỉ thư giãn ngắm cảnh.**



## TẬN HƯỞNG TIỆN ÍCH ĐẲNG CẤP

6. 6 công viên BBQ với hơn 100 điểm nướng dã ngoại cho cả gia đình
7. Khu vui chơi nước ven hồ phong cách hiện đại, sôi động.
8. Hơn 700 máy tập Gym ngoài trời được phân bố tập trung tại công viên Gym và xen kẽ tại các công viên nội khu.
9. 150 sân thể thao đa dạng từ sân bóng đá mini, sân tennis, sân cầu lông, sân tập bóng rổ, sân bóng chuyền hơi...
10. 8 bể bơi trong nhà và ngoài trời theo phong cách resort (KO tính 2 bể bơi ở khu thấp tầng)
11. Hơn 60 sân chơi trẻ em cùng hàng loạt sân chơi vận động và thảm cỏ dưỡng sinh, đáp ứng nhu cầu vui chơi giải trí và rèn luyện sức khỏe lành mạnh cho các thành viên trong gia đình.
12. 8,5 km đường dạo, chạy bộ, đạp xe ven hồ



## QUY HOẠCH HOÀN HẢO TẤT CẢ TRONG MỘT

13. Trường Đại học tiêu chuẩn quốc tế VinUni và hệ thống Giáo dục toàn diện từ Mầm non đến Liên cấp, gồm trường Vinschool và các trường công lập, dân lập đa dạng.
14. Bệnh viện tiêu chuẩn quốc tế Vinmec với cơ sở vật chất và dịch vụ y tế chất lượng tốt nhất
15. Tòa nhà văn phòng 45 tầng ngay trong nội khu dự án – nơi tọa lạc của nhiều văn phòng, chi nhánh, trụ sở công ty, giúp cư dân có thể đi làm ngay gần nhà
16. TTTM Vincom sắm uất cùng hệ thống shophouse và TMDV đa dạng.



## MÔI TRƯỜNG SỐNG AN TOÀN

17. Hệ thống camera an ninh giám sát 24/24 cùng lối vào tòa nhà thông minh sử dụng Intercom kết nối trực tiếp từ căn hộ xuống tầng 1 và tầng hầm giúp chủ nhà có thể chủ động mở cửa cho khách; và hệ thống quét thẻ thang máy giúp kiểm soát an ninh – an toàn mức cao.



## TIÊN PHONG XU HƯỚNG DI CHUYỂN BẰNG PHƯƠNG TIỆN CÔNG CỘNG

18. Ga Metro (tuyến đường sắt đô thị số 8) theo quy hoạch thành phố sẽ nằm ngay tại khu vực dự án. Đây là điểm kết nối thuận lợi tới các điểm trọng yếu khác (**Cầu Giấy, Thanh Xuân, Hoàng Mai, Gia Lâm, Hoài Đức**) đồng thời là điểm tập trung giao thương của cả khu vực.





**TỔNG MẶT BẰNG CẢNH QUAN  
VINCITY OCEAN PARK**

---

# TỔNG MẶT BẰNG TIỆN ÍCH CÁC ĐIỂM NHẤN DỰ ÁN VINCITY OCEAN PARK - GIA LÂM

## 1 Khu tiện ích điểm nhấn 1 CHU THÍCH

- Bể bơi phong cách resort
- Bể trẻ em
- Khu vực tắm bể bơi kết hợp ghế nghỉ
- Đường dạo
- Sân bóng chuyền hơi
- Sân tennis
- Sân bóng rổ
- Sân cầu lông
- Chòi nghỉ
- Sân chơi trẻ em

## 2 Khu tiện ích điểm nhấn 2

- Bể bơi phong cách resort
- Bể trẻ em
- Chòi nghỉ
- Sân chơi trẻ em
- Khu sân chơi, trò chơi liên hoàn
- Đường dạo
- Khu nghỉ ngoài trời
- Cảnh quan cây xanh
- Khu vực tắm bể bơi kết hợp ghế nghỉ
- Sân tennis
- Sân cầu lông
- Sân bóng chuyền hơi
- Khu tập gym ngoài trời

## 3 Khu nướng BBQ - 01

- Khu ăn uống ngoài trời
- Chòi nghỉ cảnh quan
- Khu vực quảng trường lối vào
- Đồi cỏ
- Các điểm nướng kết hợp mái che thoáng
- Khu vệ sinh

## 4 Khu nướng BBQ - 02

- Khu ăn uống ngoài trời
- Khu vực lối vào quảng trường
- Đường dạo, chạy bộ
- Thảm cỏ đa năng
- Chòi nghỉ ven sông
- Các điểm nướng kết hợp mái che thoáng
- Khu vệ sinh

## 5 Khu nướng BBQ - 03

- Các điểm nướng kết hợp mái che thoáng
- Khu vực quảng trường lối vào
- Biểu tượng điểm nhấn
- Đường dạo
- Khu cafe ngoài trời
- Bãi cỏ đa năng
- Chỗ ngồi dưới giàn thoáng
- Đồi cỏ
- Con đường biểu tượng
- Thương mại dịch vụ
- Chòi nghỉ cảnh quan
- Vành đỗ xe

## 6 Khu nướng BBQ - 04

- Bãi cỏ đa năng
- Chòi nghỉ cảnh quan
- Các điểm nướng kết hợp mái che thoáng
- Quảng trường đa chức năng
- Khu vực ăn đồ nướng ngoài trời
- Tiểu cảnh nước
- Khu vệ sinh

## 7 Khu nướng BBQ - 05

- Cây xanh cảnh quan
- Đường dạo, chạy bộ
- Điều khiển tiểu cảnh
- Bãi cỏ đa năng
- Sân tennis
- Sân cầu lông
- Sân bóng rổ
- Sân bóng chuyền hơi
- Khu picnic BBQ
- Điểm nướng kết hợp mái che thoáng
- Sân chơi trẻ em
- Chòi cảnh quan
- Khu vực ghế ngồi nghỉ có mái che thoáng
- Khu vệ sinh và thay đồ

## 8 Khu nướng BBQ - 06

- Khu ăn uống ngoài trời
- Đường dạo, chạy bộ
- Chòi nghỉ
- Các điểm nướng kết hợp mái che thoáng

## 9 Công viên Gym ngoài trời

- Khu tập gym ngoài trời
- Bãi cỏ đa năng
- Quảng trường đa chức năng
- Bể cảnh tượng tác
- Đồi cỏ và cây xanh cảnh quan
- Các hình thức kiến trúc cảnh quan
- Đường dạo, chạy bộ
- Sân chơi trẻ em
- Khu vệ sinh

## 10 Biển hồ nước mặn

## 11 Hồ trung tâm 24,5ha với các bãi cát trắng

## 12 Khuôn viên Trường Đại học VinUni

## 13 Bệnh viện Đa khoa Vinmec



HÌNH ẢNH CHỈ CÓ TÍNH CHẤT MINH HỌA

Chủ đầu tư có thể thay đổi khi triển khai xây dựng thực tế để đảm bảo tối ưu hóa công năng tiện ích và đặc thù công trường

- Khu thấp tầng
- Khu Thương mại dịch vụ
- Khu Trường học
- Khu nhà để xe
- Khu hiện trạng
- Khu Bệnh viện
- Khu Hạ tầng kỹ thuật



**04 TIỂU KHU VÀNG  
VINCITY OCEAN PARK**



## PHÂN KHU THE RIVER

Tổng diện tích cây xanh và công viên: gần 5,4ha  
Diện tích mặt nước: Sát cạnh sông 8,7ha  
Điểm nhấn: Khu tiện ích điểm nhấn số 1, công viên BBQ

Giao thông và đường nội khu:

- Tiếp giáp với đường Đông Dư Dương Xá 40m
- Đường tiếp giáp Ga Metro: 30m
- Đường tiếp giáp sông: 17m



HÌNH ẢNH CHỈ CÓ TÍNH CHẤT MINH HỌA

Chủ đầu tư có thể thay đổi khi triển khai xây dựng thực tế để đảm bảo tối ưu hóa công năng tiện ích và đặc thù công trường



# PHÂN KHU THE LAKE

**Tổng diện tích cây xanh và công viên: 5,2ha**  
**Diện tích mặt nước: Sát cạnh sông 5,4ha**  
**Điểm nhấn: Khu tiện ích điểm nhấn số 2 và công viên BBQ**

**Giao thông và đường nội khu:**

- Tiếp giáp với đường Đông Dư Dương Xá 40m
- Tiếp giáp với đường quy hoạch 40m (phía Đông Bắc của dự án)

*HÌNH ẢNH CHỈ CÓ TÍNH CHẤT MINH HỌA*

*Chủ đầu tư có thể thay đổi khi triển khai xây dựng thực tế để đảm bảo tối ưu hóa công năng tiện ích và đặc thù công trường*





# PHÂN KHU THE SEA



**Tổng diện tích cây xanh và công viên: gần 4,3ha**

**Diện tích mặt nước:**

**Sát cạnh hồ lớn trung tâm: 24,5ha**

**Sát cạnh sông 5,4ha**

**Điểm nhấn: Khu tiện tích điểm nhấn số 2, công viên BBQ**

**Giao thông và đường nội khu:**

- **Tiếp giáp với đường chính nội khu 52m**
- **Đường tiếp giáp phân khu The Park: 30m**
- **Đường tiếp giáp phân khu The River: 17m**
- **Đường tiếp giáp hồ 30m**

**HÌNH ẢNH CHỈ CÓ TÍNH CHẤT MINH HỌA**

*Chủ đầu tư có thể thay đổi khi triển khai xây dựng thực tế để đảm bảo tối ưu hóa công năng tiện ích và đặc thù công trường*





# PHÂN KHU THE PARK

## TIỂU KHU NĂNG ĐỘNG

Tổng diện tích cây xanh và công viên: gần 6,9ha

Diện tích mặt nước: Sát cạnh sông 8,7ha

Điểm nhấn:

Công viên Gym

Công viên BBQ

2 Bể bơi

19 Sân thể thao, gồm: 5 sân tennis, 4 sân bóng rổ,

5 sân bóng chuyền, 5 sân cầu lông

Giao thông và đường nội khu:

- Tiếp giáp với đường Trường đại học Vinuni 40m
- Đường tiếp giáp Phân khu The Lake: 30m
- Đường tiếp giáp hồ 17m



# MẶT BẰNG TIỆN ÍCH TIỂU KHU THE PARK - DỰ ÁN VINCITY OCEAN PARK - GIA LÂM



TIỂU KHU  
**THE PARK**



# PHÂN KHU THE PARK





# 14 MẪU CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH CỦA VINCITY



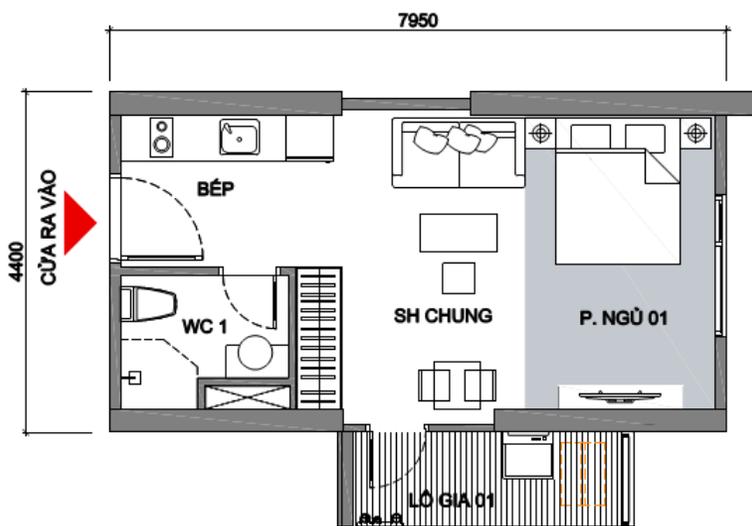
Hình ảnh mang tính minh họa

## VINCITY TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ

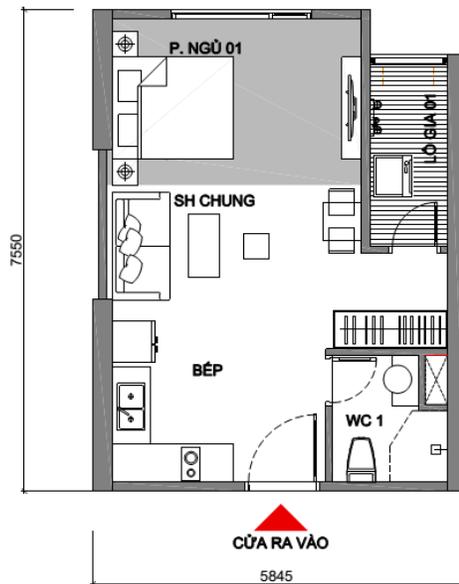
14 mẫu căn hộ thiết kế linh hoạt cho phép khách hàng được lựa chọn thiết kế "đo ni đóng giày" với nhu cầu, sở thích và quy mô gia đình.

- 👉 Căn hộ Studio, 1 PN+1
- 👉 Căn hộ 2 PN+ 1
- 👉 Căn hộ 3 PN

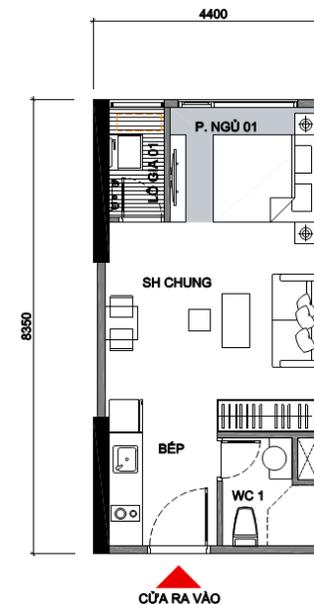
# CĂN HỘ STUDIO



**DIỆN TÍCH THÔNG THỦY: 33.5M<sup>2</sup>**  
**DIỆN TÍCH TİM TƯỜNG: 37.3M<sup>2</sup>**



**DIỆN TÍCH THÔNG THỦY: 36.5M<sup>2</sup>**  
**DIỆN TÍCH TİM TƯỜNG: 40.1M<sup>2</sup>**

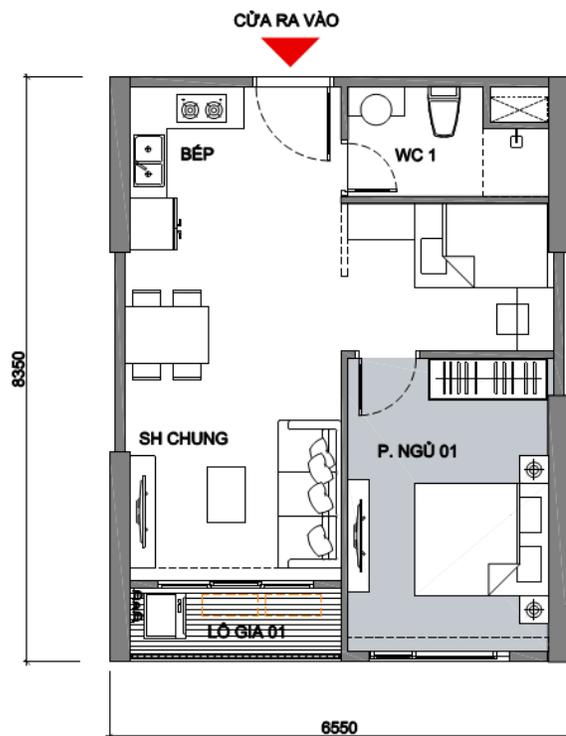


**DIỆN TÍCH THÔNG THỦY: 30.5M<sup>2</sup>**  
**DIỆN TÍCH TİM TƯỜNG: 33.8M<sup>2</sup>**

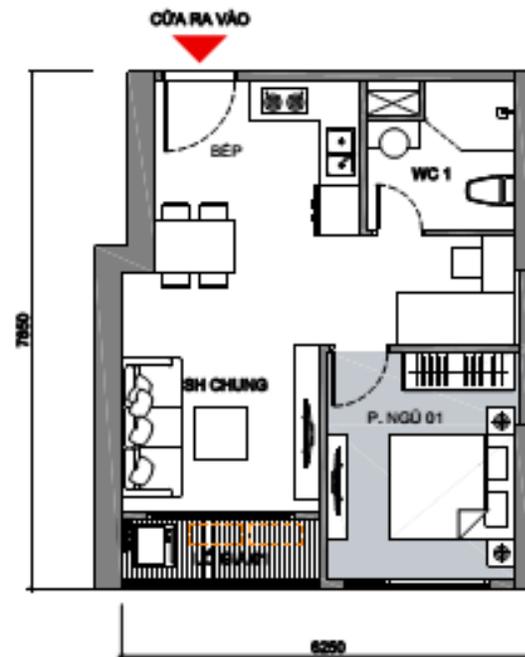
(\*) Mặt bằng có tính chất tham khảo.

(\*) Thông số tại bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.

# CĂN HỘ 1PN + 1



**DIỆN TÍCH THÔNG THỦY: 47.9M<sup>2</sup>**  
**DIỆN TÍCH TİM TƯỜNG: 51.6M<sup>2</sup>**

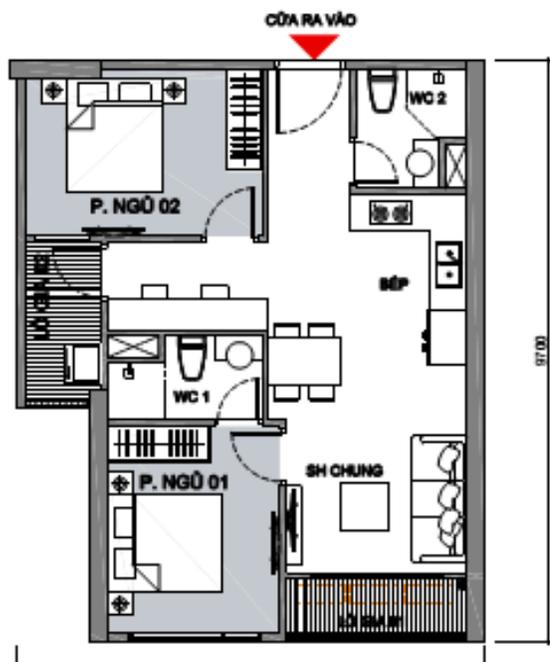


**DIỆN TÍCH THÔNG THỦY: 43.1M<sup>2</sup>**  
**DIỆN TÍCH TİM TƯỜNG: 46M<sup>2</sup>**

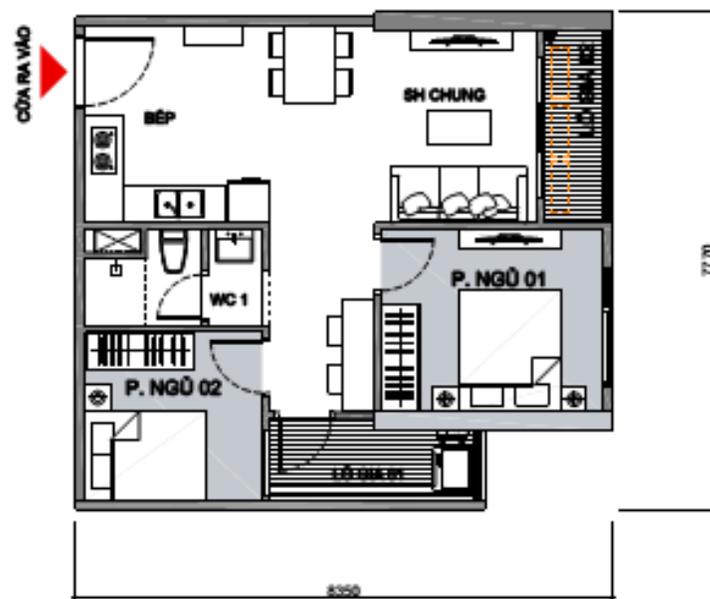
(\*) Mặt bằng có tính chất tham khảo.

(\*) Thông số tại bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.

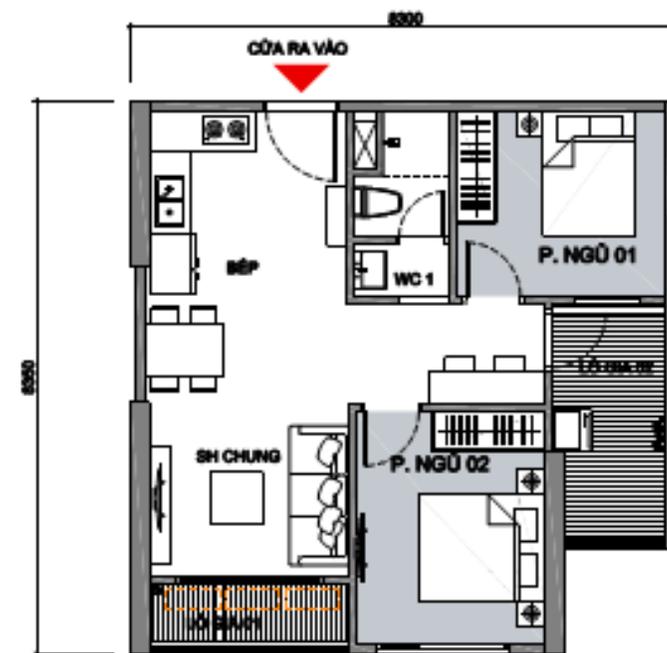
# CĂN HỘ 2PN + 1



**DIỆN TÍCH TİM TƯỜNG : 67.7M<sup>2</sup>**  
**DIỆN TÍCH THÔNG THỦY : 61.8M<sup>2</sup>**



**DIỆN TÍCH TİM TƯỜNG : 59.9M<sup>2</sup>**  
**DIỆN TÍCH THÔNG THỦY : 55.4M<sup>2</sup>**

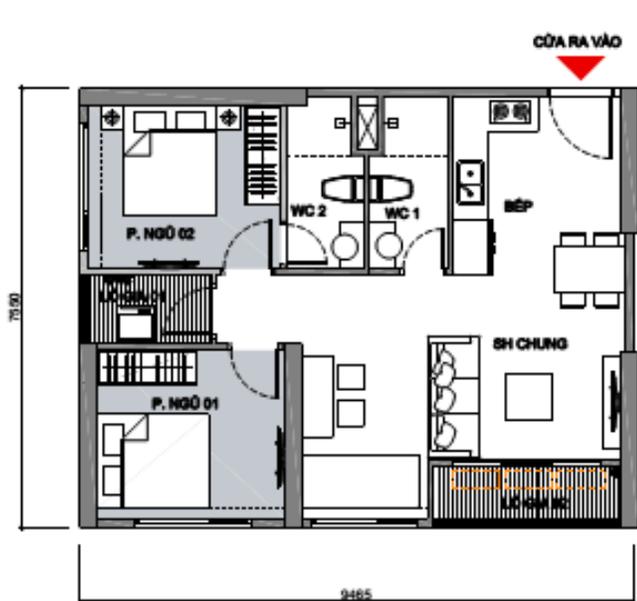


**DIỆN TÍCH TİM TƯỜNG: 63.6M<sup>2</sup>**  
**DIỆN TÍCH THÔNG THỦY: 58.7M<sup>2</sup>**

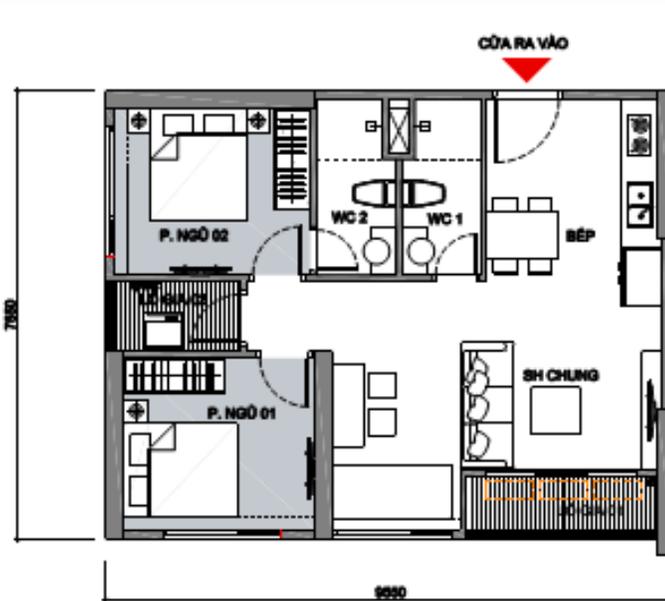
(\*) Mặt bằng có tính chất tham khảo.

(\*) Thông số tại bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.

# CĂN HỘ 2PN + 1



**DIỆN TÍCH TIM TƯỜNG : 69.4M<sup>2</sup>**  
**DIỆN TÍCH THÔNG THỦY : 63.3M<sup>2</sup>**



**DIỆN TÍCH TIM TƯỜNG: 69.4M<sup>2</sup>**  
**DIỆN TÍCH THÔNG THỦY: 65.5M<sup>2</sup>**

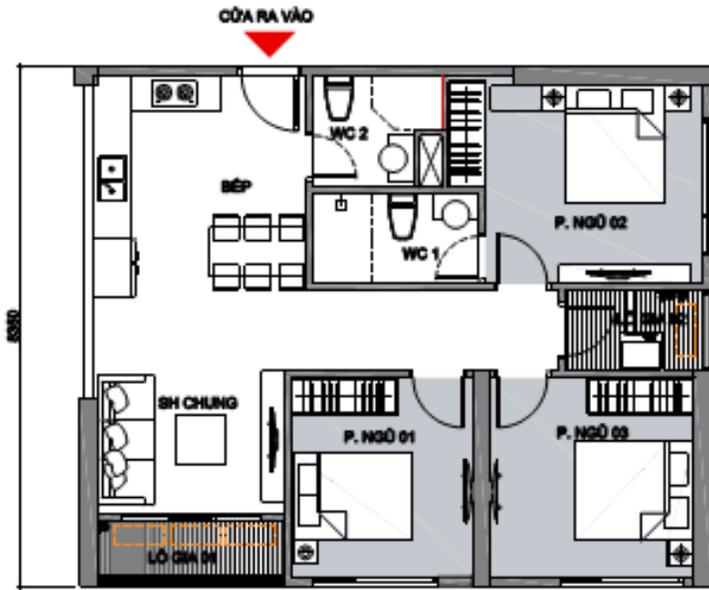


**DIỆN TÍCH TIM TƯỜNG: 70.3M<sup>2</sup>**  
**DIỆN TÍCH THÔNG THỦY : 64.3M<sup>2</sup>**

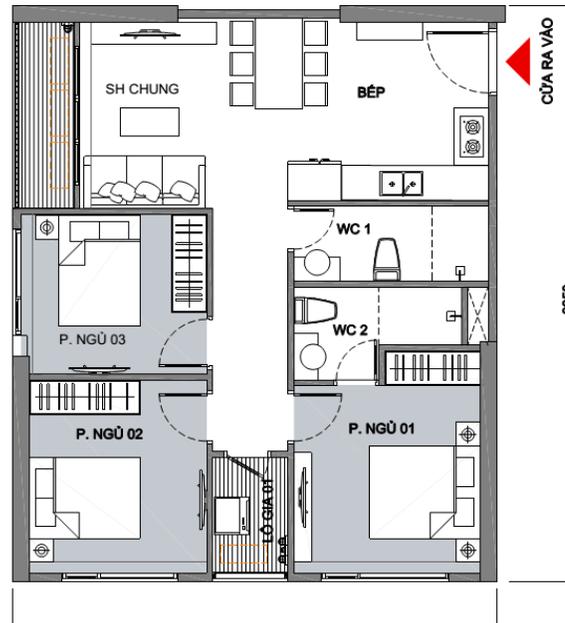
(\*) Mặt bằng có tính chất tham khảo.

(\*) Thông số tại bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.

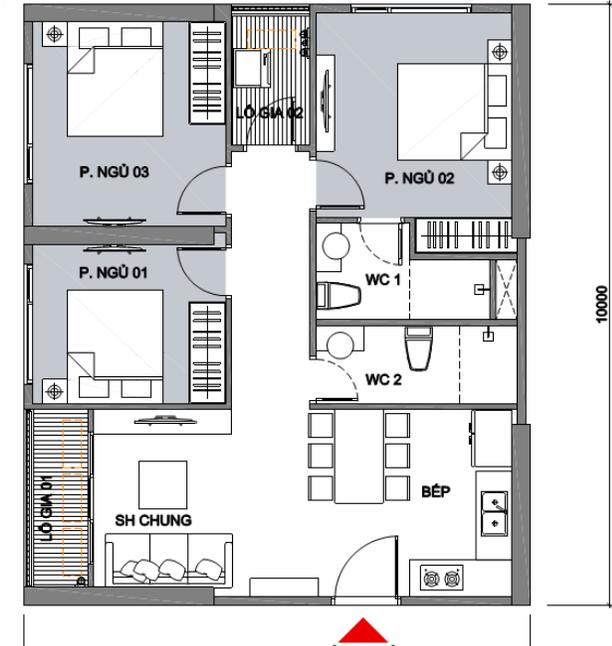
# CĂN HỘ 3PN



**DIỆN TÍCH THÔNG THỦY: 75.7M<sup>2</sup>**  
**DIỆN TÍCH TIM TƯỜNG: 81.8M<sup>2</sup>**



**DIỆN TÍCH THÔNG THỦY: 74.7M<sup>2</sup>**  
**DIỆN TÍCH TIM TƯỜNG: 80.1M<sup>2</sup>**



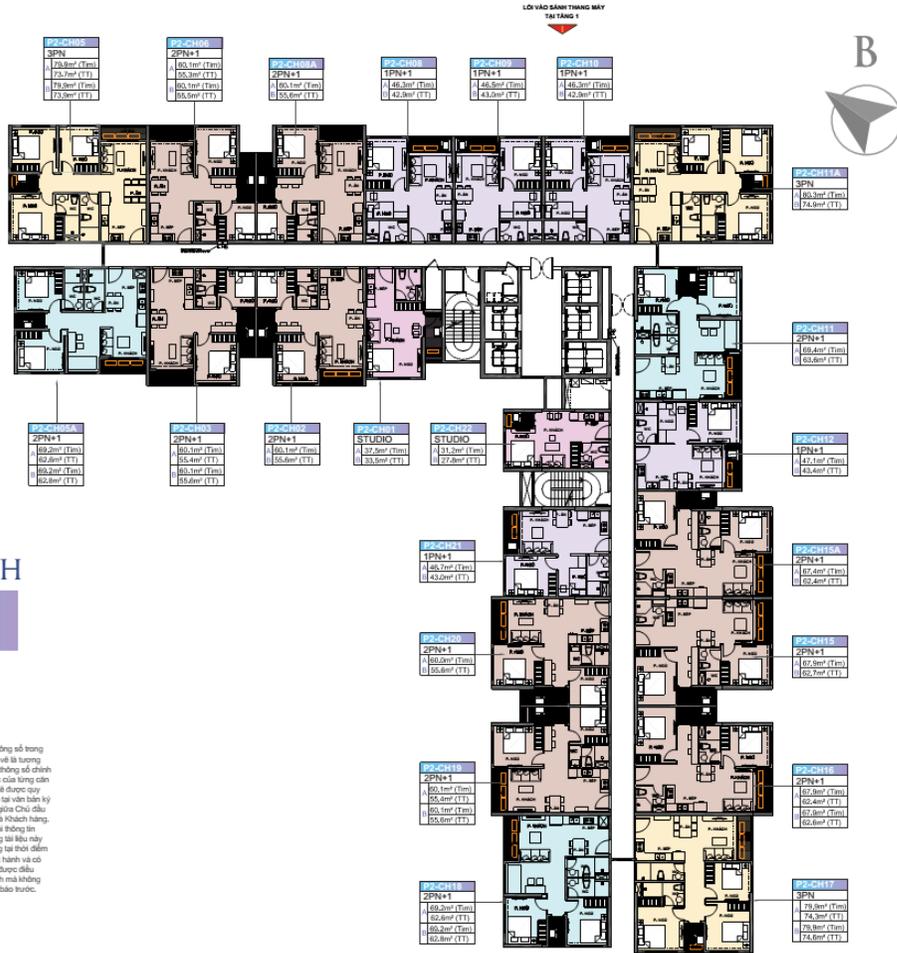
**DIỆN TÍCH THÔNG THỦY: 74.7M<sup>2</sup>**  
**DIỆN TÍCH TIM TƯỜNG: 80.9M<sup>2</sup>**

(\* ) Mặt bằng có tính chất tham khảo.

(\* ) Thông số tại bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.

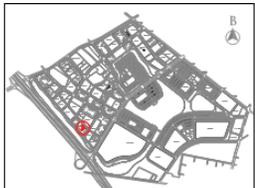


# 04 MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH CỦA VINCITY



## MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH TOÀ PARK 2

- A** Diện tích tầng 2 - 10
- B** Diện tích tầng 11 - 27



\* Thông số trong bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.  
\* Mọi thông tin trong tài liệu này dùng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần báo trước.

Loại căn hộ	Số lượng căn	Tỷ lệ
Studio	02	10%
1 PN + 1	05	23%
2 PN + 1 (1 toilet)	06	27%
2 PN + 1 (2 toilet)	06	27%
3 PN	03	13%
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>22 căn</b>	<b>100%</b>

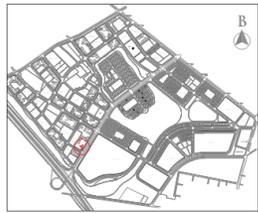
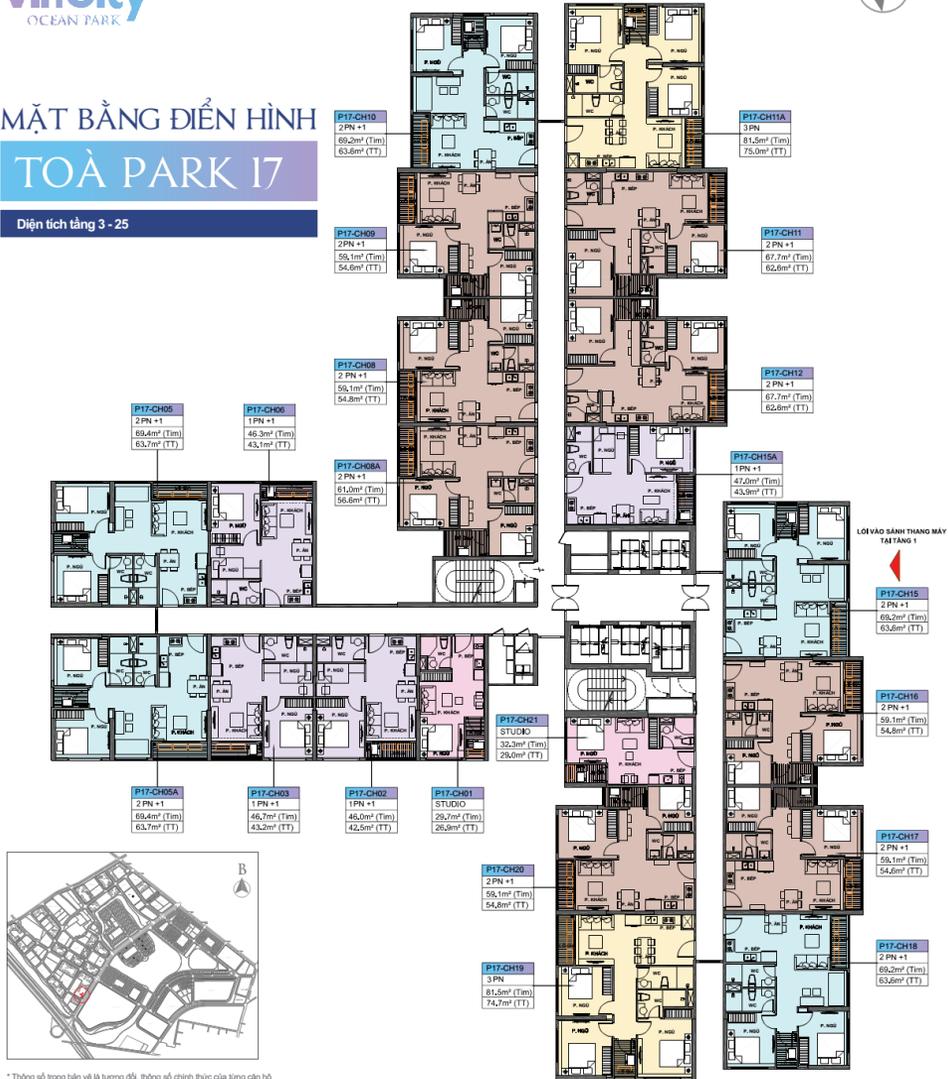
# MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH TÒA L

(\*) Mặt bằng có tính chất tham khảo.

(\*) Thông số tại bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.

## MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH TOÀ PARK 17

Diện tích tầng 3 - 25



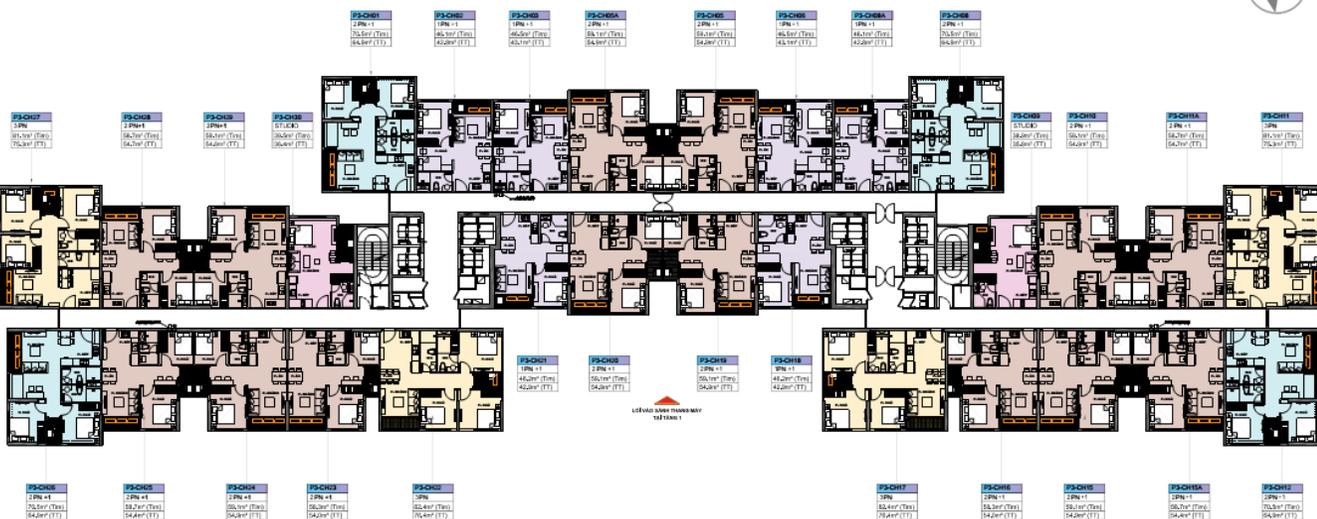
\* Thông số trong bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.  
\* Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần báo trước.

# MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH TÒA T

Loại căn hộ	Số lượng căn	Tỷ lệ
Studio	2	10%
1 PN + 1	4	19%
2 PN + 1 (1 toilet)	8	38%
2 PN + 1 (2 toilet)	5	23%
3 PN	2	10%
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>21 căn</b>	<b>100%</b>

(\* ) Mặt bằng có tính chất tham khảo.

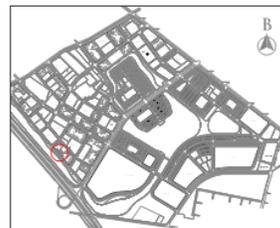
(\* ) Thông số tại bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.



PARK 3

MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH  
TOÀ PARK 3

Diện tích tầng 2 - 26



\* Thông số trong bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và khách hàng.  
\* Mặt bằng tin trong tài liệu này được tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần báo trước.

(\*) Mặt bằng có tính chất tham khảo.

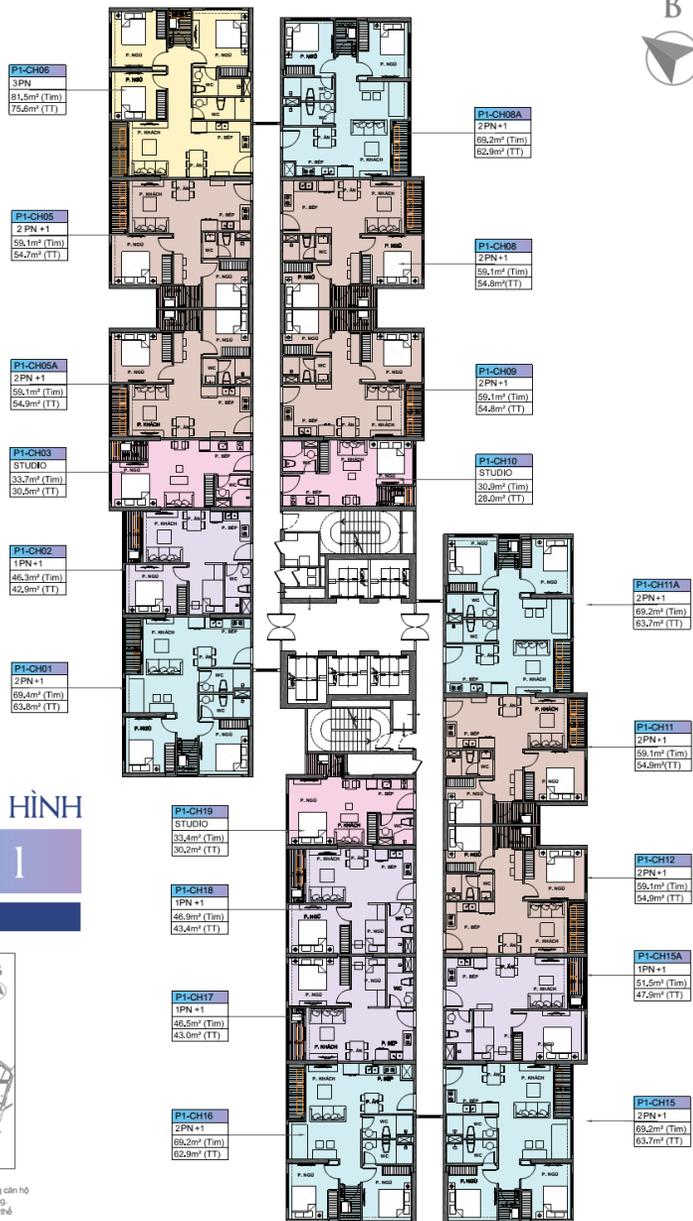
(\*) Thông số tại bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.

Loại căn hộ	Số lượng căn	Tỷ lệ
Studio	2	6%
1 PN + 1	6	20%
2 PN + 1 (1 toilet)	14	46%
2 PN + 1 (2 toilet)	4	14%
3 PN	4	14%
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>30 căn</b>	<b>100%</b>

# MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH TÒA U

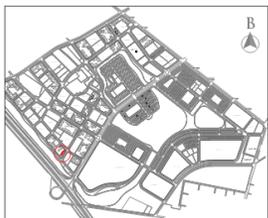


# MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH TÒA Z



## MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH TÒA PARK I

Diện tích tầng 2 - 27



\* Thông số trong bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.  
\* Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần báo trước.

Loại căn hộ	Số lượng căn	Tỷ lệ
Studio	3	16%
1 PN + 1	4	21%
2 PN + 1 (1 toilet)	6	32%
2 PN + 1 (2 toilet)	5	26%
3 PN	1	5%
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>19 căn</b>	<b>100%</b>

(\*) Mặt bằng có tính chất tham khảo.

(\*) Thông số tại bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.



# CÁC TIÊU CHUẨN BÀN GIAO VINCITY OCEAN PARK



# THIẾT KẾ CƠ BẢN DỰ KIẾN VINCITY OCEAN PARK

(\*) THÔNG TIN CÓ TÍNH CHẤT THAM KHẢO.

(\*) Thông số tại bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.

- ↪ Số thang máy/ 1 tòa: từ 4 đến 10 thang /1 tòa, với tải trọng từ 1000kg (13 ng/thang) tới 1150kg (15ng/thang), để thông gió tự nhiên, không có điều hòa.
- ↪ Hành lang căn hộ: rộng 1,6m, để thông gió tự nhiên, không có điều hòa.
- ↪ Chiều cao tầng căn hộ: 3.2m (Thông thủy: 2,55m ~ 2,6m)
- ↪ Chiều cao tầng Shop: 4.4 m (Thông thủy: 3m)
- ↪ Chiều cao tầng Shophouse: tầng 1 - 4.4m (thông thủy 3m), tầng 2 - 3.2m (thông thủy 2.55-2.6m)
- ↪ Chiều cao tầng hầm: 3,3m (thông thủy 2,7m)
- ↪ Trục kĩ thuật tòa nhà: 1 phần âm tường, 1 phần bên ngoài tòa nhà; thoát mùi ngang



# 03 TIÊU CHUẨN BÀN GIAO ĐIỂN HÌNH DỰ KIẾN

(\*) THÔNG TIN CÓ TÍNH CHẤT THAM KHẢO.

(\*) Tiêu chuẩn bàn giao chính thức của từng căn sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.

## I. TIÊU CHUẨN BÀN GIAO **TC TỐI THIỂU**

### (1) KO TỬ

- Tủ Bếp
- Tủ Vệ Sinh
- Tủ âm tường phòng ngủ

### (2) KO BẾP - KHÔNG HÚT MÙI

### (3) KO ĐIỀU HÒA CỤC BỘ – Ko đi đường ống chờ

### (4) KO BÌNH NÓNG LẠNH CỤC BỘ – Có đi đường ống và đầu chờ

### (5) **CÓ THIẾT BỊ VỆ SINH** (Lavabo, Bồn Cầu, Vòi Sen tắm đứng...)



# 03 TIÊU CHUẨN BÀN GIAO ĐIỆN HÌNH DỰ KIẾN

(\*) THÔNG TIN CÓ TÍNH CHẤT THAM KHẢO.

(\*) Tiêu chuẩn bàn giao chính thức của từng căn sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.

## II. TIÊU CHUẨN BÀN GIAO CƠ BẢN

- (1) CÓ TỦ BẾP, TỦ VỆ SINH
- (2) CÓ BẾP + HÚT MÙI
- (3) CÓ ĐIỀU HÒA CỤC BỘ 2 CHIỀU
- (4) CÓ BÌNH NÓNG LẠNH CỤC BỘ
- (5) CÓ THIẾT BỊ VỆ SINH (Lavabo, Bồn Cầu, Vòi Sen tắm đứng...)
- (6) **KHÔNG CÓ** TỦ QUẦN ÁO TRONG TẤT CẢ CÁC PHÒNG



# 03 TIÊU CHUẨN BÀN GIAO ĐIỂN HÌNH DỰ KIẾN

(\*) THÔNG TIN CÓ TÍNH CHẤT THAM KHẢO.

(\**) Tiêu chuẩn bàn giao chính thức của từng căn sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.*

## III. TIÊU CHUẨN BÀN GIAO NỘI THẤT ĐỒ RỜI CƠ BẢN

- CÓ ĐỒ NỘI THẤT CƠ BẢN:
  - ❖ Ghế Sofa
  - ❖ Bàn trà/bàn cà phê
  - ❖ Bộ bàn ăn
  - ❖ Giường + Đệm
  - ❖ Rèm cửa sổ
- CÓ TỦ BẾP, TỦ VỆ SINH, TỦ QUẦN ÁO CHO PHÒNG NGỦ LỚN
- CÓ BẾP + HÚT MÙI
- CÓ ĐIỀU HÒA CỤC BỘ 2 CHIỀU
- CÓ BÌNH NÓNG LẠNH CỤC BỘ
- CÓ THIẾT BỊ VỆ SINH (Lavabo, Bồn Cầu, Vòi Sen tắm đứng...)
- **KHÔNG CÓ** ĐỒ ĐIỆN TỬ/ĐIỆN LẠNH (TV, Tủ lạnh...) và PHỤ KIỆN GIA DỤNG (Bát đĩa, cốc chén...)



# ĐIỂM MỚI TRONG NGUYÊN VẬT LIỆU XÂY DỰNG

(\*) THÔNG TIN CÓ TÍNH CHẤT THAM KHẢO.

(\*) Tiêu chuẩn bàn giao chính thức của từng căn sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.

Dự án sử dụng tấm tường **Panel Acotec** với các ưu điểm:

- + Vật liệu nhẹ, thân thiện môi trường, cách nhiệt tốt
- + Giảm đáng kể lượng bụi, rác xây dựng khi thi công





## TIÊU CHUẨN QUẢN LÝ VÀ VẬN HÀNH DỰ KIẾN

- ✦ Hệ thống cây xanh được chăm sóc hàng ngày, đảm bảo mang tới không gian sống xanh
- ✦ Hệ thống camera xuyên suốt trong Khu đô thị bao gồm trong tòa nhà, đội cơ động vòng ngoài 24/7 đảm bảo an ninh an toàn cho cư dân;
- ✦ Đội ngũ kỹ thuật tòa nhà đảm bảo vận hành các hệ thống kỹ thuật 24/7;
- ✦ Đội ngũ Chăm sóc khách hàng được đào tạo theo tiêu chuẩn vận hành phù hợp



# TIÊU CHUẨN QUẢN LÝ VÀ VẬN HÀNH DỰ KIẾN

- ✎ Phí vận hành hợp lý, phù hợp với thu nhập của cư dân.
- ✎ Một số hạng mục sẽ được Vinhomes tách khỏi phí quản lý và thu theo nhu cầu sử dụng của từng cá nhân, nhằm giảm thiểu chi phí dịch vụ cơ bản và đảm bảo tính công bằng.

# KHÁCH HÀNG TIỀM NĂNG HỌ LÀ AI ?

Người lao động thu nhập cao



Gia đình có nhu cầu chuyển nơi sinh sống



Người lao động thu nhập cao



Vợ chồng trẻ



Người nước ngoài



Người lao động thu nhập phổ thông



Khách đầu tư



**TECHCOMBANK**

**ĐẸ DÀNG SỞ HỮU**

# VINCITY OCEAN PARK

- Chỉ từ 3,9 triệu/tháng đã có thể sở hữu nhà VinCity Ocean Park với các gói vay linh hoạt, đa dạng.
- Hỗ trợ vốn vay lên tới 70% giá trị căn hộ
- Thời hạn vay lên đến 35 năm





# CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG DỰ KIẾN (PHÂN KHU THE PARK)

Thời hạn kí HĐMB dự kiến  
Tháng 11 và tháng 12 năm 2018

**Phương án 1**  
KH LỰA CHỌN TRẢ BẰNG TIỀN CỦA MÌNH 100%

TRẢ THEO TIẾN ĐỘ DO CHỦ  
ĐẦU TƯ QUY ĐỊNH

TRẢ HẾT 100% khi ký  
HĐMB  
(gồm 30% theo tiến độ và  
70% trả sớm)

Thời hạn bàn giao dự kiến  
Từ tháng 2 đến tháng 4 năm 2020

**Phương án 2**  
KH LỰA CHỌN MUA NHÀ TRẢ GÓP  
TIỀN CỦA KHÁCH 30%, VAY NH 70% ĐỂ TRẢ SỚM CHO CĐT  
KH TRẢ GÓP CHO NH TRONG 35 NĂM

VAY NH trả sớm cho CĐT  
NGAY khi kí HĐMB  
Kí HĐMB KO muộn hơn:  
15/12/2018

Tùy theo giá trị từng căn hộ, hàng  
tháng kể từ sau khi ký HĐMB, KH  
phải trả góp cho NH 1 khoản từ  
3,9 tr đồng/tháng

Vay NH trả sớm cho CĐT  
Từ khi kí HĐMB đến 31/08/2020,  
KH KO phải lo trả tiền Ngân hàng

Tùy theo giá trị từng căn hộ, sau 21  
~ 22 tháng không phải lo trả tiền NH  
kể từ ngày ký HĐMB, KH phải trả  
góp cho NH 1 khoản từ 3,9 triệu  
đồng/tháng từ T9 đến T12/2020,  
KH trả NH từ 5,5 triệu/tháng từ  
T1/2021.

(\* ) THÔNG TIN CÓ TÍNH CHẤT THAM KHẢO.

(\* ) Chính sách bán hàng chính thức của từng căn sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.

- KH vay NH trước ngày 15 hàng tháng, sẽ nộp tiền vào ngày 26 của tháng đó  
- KH vay NH sau ngày 15 hàng tháng, sẽ nộp tiền cho NH vào ngày 26 của tháng kế tiếp



# VINCITY

## QUY ĐỊNH CHUNG DÀNH CHO ĐẠI LÝ

- **QUY ĐỊNH VỀ CÔNG BỐ THÔNG TIN VÀ CÁC HOẠT ĐỘNG MARKETING**

Tất cả các thông tin liên quan đến Dự Án, Sản Phẩm và Chính sách bán hàng của Chủ đầu tư/Vinhomes do Đại lý công bố, cung cấp cho Khách hàng dưới mọi hình thức (bao gồm nhưng không giới hạn Tivi, radio, quảng cáo Web, nội dung thông tin trên website của đại lý, sự kiện, gặp mặt, tài liệu bán hàng, quảng cáo trực tuyến, quảng cáo ngoài trời, quảng cáo báo chí, bài PR truyền thông...) phải được Vinhomes phê duyệt trước khi công bố, cung cấp cho khách hàng.

- **QUY ĐỊNH VỀ NGUỒN GỐC NỘI DUNG THÔNG TIN**

Trong tất cả các hoạt động PR, Marketing, tiếp thị, bán hàng trực tiếp hay gián tiếp, và trên mọi phương tiện (giấy, TV, radio, Web, gặp mặt, tài liệu bán hàng, quảng cáo online, quảng cáo báo chí, bài đăng trên mạng xã hội...), Đại lý luôn phải viết, đọc hoặc thông báo rõ tên cụ thể của Đại lý trên tất cả các thông điệp Marketing/PR hoặc khi bán hàng.

- **QUY ĐỊNH VỀ TRIỂN KHAI CÁC HOẠT ĐỘNG TRUYỀN THÔNG/MARKETING**

Các hoạt động Marketing (PR, Marketing, tiếp thị, bán hàng trực tiếp hay gián tiếp) trên mọi Phương tiện (giấy, TV, radio, Web, gặp mặt, tài liệu bán hàng, quảng cáo trực tuyến, quảng cáo báo chí, bài viết PR...) phải được gửi cho Vinhomes để phê duyệt về nội dung, kênh, vị trí đăng tin bài/hình ảnh quảng cáo và hình thức tổ chức trước khi triển khai tối thiểu 07 ngày làm việc cho Kế hoạch tổng thể, tối thiểu 04 ngày làm việc trước khi bắt đầu bán hàng (*đối với các chương trình nhỏ, Đại lý đã hiểu sản phẩm*) và tối thiểu 04 ngày làm việc cho hoạt động triển khai chi tiết.



*Hình ảnh mang tính minh họa*